



## PROJEKT TECHNICZNY

3

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**TEMAT:** Przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim

**KATEGORIA BUD:** XII – Budynki administracji publicznej

**ADRES:** ul. Okólna 2, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
działka nr 1287, obręb 0002  
identyfikator działki 086101\_1.0002.1287

**INWESTOR:** Lubuski Urząd Wojewódzki  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Zakres projektu	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN- IV/8346/126/TO/88	
Opracowanie	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

18 lipiec 2025 r.

## Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	12
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	12
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	16
7. PROJEKTOWANE CZYNNOŚCI BUDOWLANE.....	16
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	32
8.1. powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji	33
8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych .....	33
8.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ....	34
8.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	34
8.5. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	35
8.6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .....	35
8.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	35
8.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....	36
8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .....	36



8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....	37
8.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach .....	38
8.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	38

Rysunki:

1 - A RZUT PIWNICY	SKALA 1:50
2 - A RZUT PARTERU	SKALA 1:50
3 - A RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:50
4 - A RZUT PODDASZA	SKALA 1:50
5 - A RZUT STRYCHU	SKALA 1:50
6 - A PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
7 - A ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
8 - A ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
9 - A ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
10 - A ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
11 - A ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
12 - A ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
13 - A ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
14 - A ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
15 - A ZESTAWIENIE STOLARKI	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO: *PROJEKT TECHNICZNY*

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim
Adres:	ul. Okólna 2; 66-400 Gorzów Wielkopolski
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Miasto Gorzów Wielkopolski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	086101_1.0002
Numery działek:	dz. 1287
Nazwa i adres Inwestora:	Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski

My niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z późn. zmianami, art.34 ust. 3d pkt 3.*

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN- IV/8346/126/TO/88	

data opracowania: 16 lipiec 2025 r.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

**DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

- ① Strona (wnioskodawca): Pan Jacek Gawroński- ul. Kołłątaja 22c/9, 87-100 Toruń,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-05-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0254-1DFA-87C1-9DB7-BC5Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Torun, dnia 1988-09-30

19

(pieczęć)

Nr UAM-IV/8346/126/TC/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

Obywatel (ka)

ANNA SZULC

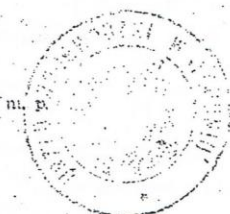
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuję:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
57-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału  
wz  
mgr inż. Zygmunt Krawiec  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH TORUŃ, PI.P N. 72/P  
RAKT. 400 EQS 1992 1/94

Opis: składowy w wysokości  
Sc. - - - - -  
i składowy na kopii decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-1EC8-5BC9-7226-A35B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

7 mm

MM PROJ-BUD



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
- Wizja lokalna z dnia 27.06.2025 r.
- Inwentaryzacja obiektu
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz.418),

### 2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Okólnej 2, na działce ewidencyjnej nr 1287, obręb 0002. Celem projektu jest przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Zakres inwestycji obejmuje zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych oraz wykonanie poszerzeń w ścianach nośnych.

### 3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XII – Budynki administracji publicznej

### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie. Budynek pełni funkcję Wojewódzkiego Centrum Zarządzania kryzysowego.

Budynek objęty opracowaniem składa się z jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacji nadziemnych oraz poddasza nieużytkowego. Program użytkowy obiektu budowlanego nie ulegnie zmianie, wyłącznie istniejące pomieszczenie garażu na parterze zmieni funkcję na pomieszczenie gospodarcze..

### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry części budynku objętego zakresem opracowania:

- powierzchnia zabudowy - 260,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 610,60 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto - 1 913,25 m<sup>3</sup>
- wysokość - 9,63 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje
- P.P.P. = **61,10 m n.p.m.** = ± 0,00

#### Wypożyczenie budynku w instalacje

- instalacja wodna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacji sanitarnej: (do sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacji deszczowej: (do sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja c.o. i c.w.u.: (~~z sieci miejskiej~~ / własna).

Zestawienie powierzchni – stan projektowany:

	PIWNICA		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
-1,01	KOMUNIKACJA	15,44	TARKETT
-1,02	TOALETA	12,02	GRES
-1,03	SZATNIA	22,10	GRES
-1,04	KOTŁOWNIA	5,20	GRES
-1,05	POM. GOSP.	10,57	TARKETT
-1,06	POM. GOSP.	11,54	TARKETT
-1,07	POM. PORZĄDKOWE	11,56	GRES
-1,08	SZATNIA	22,86	GRES
-1,09	SERWEROWNIA	23,86	GRES
-1,10	SERWEROWNIA	7,15	GRES
		142,30	

*Tabela 1 – Zestawienie powierzchni piwnicy*

	PARTER		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
0,01	PRZEDSIONEK	4,16	GRANIT
0,02	HOL	16,04	GRANIT
0,03	PRZEDSIONEK	5,16	GRANIT
0,04	TOALETA	5,16	TARKETT
0,05	KUCHNIA	24,11	GRES
0,06	POM. SOCJALNE	40,71	TARKETT
0,07	PRZEDSIONEK	2,08	TARKETT
0,08	BIURO	39,35	TARKETT
0,09	BIURO	27,34	TARKETT
0,10	BIURO	21,70	TARKETT
0,11	BIURO	12,94	TARKETT
0,12	TOALETA	6,20	GRES
		204,95	

*Tabela 2 – Zestawienie powierzchni parteru*

	I PIĘTRO		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
1,01	KOMUNIKACJA	23,05	PARKIET
1,02	POM. SOCJALNE	10,81	GRES
1,03	TOALETA	6,31	GRES
1,04	TOALETA	5,84	GRES
1,05	BIURO	26,25	PARKIET
1,06	BIURO	13,71	TARKETT
1,07	BIURO	13,81	TARKETT
1,08	BIURO	24,95	PARKIET
1,09	BIURO	21,48	TARKETT
1,10	TARAS	59,42	LASTRYKO
		205,63	

Tabela 3 – Zestawienie powierzchni I piętra

	PODDASZE UŻYTKOWE		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
2,01	KORYTARZ	22,30	TARKETT
2,02	TOALETA	6,61	GRES
2,03	BIURO	10,40	TARKETT
2,04	TOALETA	5,29	GRES
2,05	POM. SOCJALNE	12,18	GRES
2,06	BIURO	13,41	TARKETT
2,07	BIURO	16,54	TARKETT
2,08	BIURO	14,5	TARKETT
2,09	BIURO	15,60	TARKETT
2,10	POM.GOSPODARCZE	1,25	TARKETT
		118,08	

Tabela 4 – Zestawienie powierzchni poddasza użytkowego

	PODDASZE NIEUŻYTKOWE		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
3,01	POM. NIEUŻYTKOWE	62,49	TARKETT
		62,49	

Tabela 5 – Zestawienie powierzchni poddasza nieużytkowego

## 6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w 20 latach XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy, więźba drewniana przekryty dachówką ceramiczną. Projektuje się wymianę wszystkich okien oraz odmalowanie elewacji w kolorze analogicznym do istniejącego. Ekspertyza techniczna budynku wykonana przez projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej została zawarta w projekcie technicznym.

## 7. PROJEKTOWANE CZYNNOŚCI BUDOWLANE



- **POŁĄC DACHOWA NA POZIOMIE +6,63 do +13,83**

Prace rozpocząć od robót związanych z wymianą obróbek blacharskich dla zapewnienia szczelności dachu ceramicznego. Dla robót związanych z wymianą obróbek blacharskich ustawić rusztowania z których zostanie przemalowana elewacja wraz z wymianą i obróbką okien.

Do wymiany przewiduje się blacharkę opierzeń kominowych, opierzeń szczytowych, pasów nadrynnowych, rynien, rur spustowych. Stare blacharki ocynkowane pomalowane na kolor brązowy z łuszczącą się farbą wymieniamy na blacharki tytan-cynk gr. 0,65 mm w kolorze naturalnej blachy. Na kominach

wykonać betonową czapkę kominową z impregnacją hydrofobową betonu oraz nowe ławy kominiarskie prowadzące do kominów i do anten. Instalację odgromową przebadać po robotach. Pokrycie dachowe (dachówki) nie ulega zmianie.

#### • WYMIANA OKIEN

Przed przystąpieniem do wymiany okien zabezpieczyć wszystkie istniejące stalowe kraty zewnętrzne z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym, wszystkich elementów emulsją w kolorze czarny. Kraty stalowe z pręta o przekroju kwadratowym 1x1 w dobrym stanie technicznym bez konieczności napraw i uzupełnień. Wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na okna drewniane jednoramowe rozwierno - uchylne  $U = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , trójszybowe.



Istniejące okna poddasza



Istniejące okno parteru

W związku z charakterem i stylem elewacji zachować w nowoprojektowanych oknach podział szprosów (szczeblin) zgodny z istniejącym wg zestawienia stolarki okiennej nadanie oknom na poddaszu prawidłowych podziałów szprosami. Kolor drewnianych ramiaków i szprosów drewnianych - biały złamany RAL 9016 (barwa biała zimna). Zastosować pakiet trójszybowy 4/16/4/16/4 wg aktualnej normy.

Projektuje się wewnętrzne parapety z białego konglomeratu gr. 3 cm frez 1 mm na krawędziach a narożniki zaokrąglone promieniem 2 cm. Parapety nadwieszane 4 cm przed licem ściany po 2 cm z każdej strony w ścianę. Większość parapetów o szerokości do 30 cm z jednym wyjątkiem na parterze w sali narad o szerokości 73 cm. Uwaga – wszystkie podokienne wnęki

grzejnikowe ocieplić styropianem fasadowym gr. 12 cm od wewnątrz z zastosowaniem dwóch płyt osb i stg pod zawieszenie grzejnika.

Nowe zewnętrzne parapety z tytan - cynk gr. 0,65 mm w kolorze naturalnej blachy montowane na klej montażowy do dołu do istniejącego parapetu betonowego w ościeżach bocznych z zabezpieczeniem ościeży od wilgoci (wywinięcie rynienki) bez wkucia.

#### • **RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH DRZWI DREWNIANYCH**

Przewiduje się, że istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna o szczególnych walorach estetycznych zostanie poddana renowacji i odnowieniu dla zachowania charakterystycznego wystroju wnętrz i elewacji budynku. Drzwi przeznaczone do renowacji zgodnie z dokumentacją rysunkową.

System renowacji: Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
- Demontaż drzwi klamek i okuć.
- Oczyszczenie powierzchni drzwi z przemalowań lakierów przy użyciu preparatów spęczniających i zmydlających oraz metod fizycznych i mechanicznych. Wykonanie większej ilości odkrywek w miejscach łączenia elementów podczas oczyszczania. (Wyklucza się piaskowanie oraz inne metody mogące naruszyć miękisz drewna).
- Doczyszczenie i wygładzenie powierzchni droбноziarnistym papierem ściernym.
- Uzupełnienie znaczących ubytków dwuskładnikową masą do uzupełnień w drewnie na bazie żywic epoksydowych z wypełniaczem z mączki drzewnej np. Araldite SV/HV lub kitami na bazie oleju lnianego z polimerami np. LONG HOME firmy GULBUVE.
- Uzupełnienie drobnych ubytków pastą na bazie żywicy akrylowej z wypełniaczem trocinowym o odpowiednio dobranym kolorze.
- W razie konieczności wstawienie fleków z wykorzystaniem drewna tożsamego z oryginałem, o odpowiednim układzie słoii,

zabezpieczonego czterofunkcyjnym preparatem ochronnym metodą kąpieli.

- Rekonstrukcja na wzór oryginału brakujących fragmentów profili i listew.
- Ewentualna rekonstrukcja szprosów w nadświetlach.
- Gruntowanie powierzchni drzwi preparatem dobranym zgodnie z planowanym wykończeniem malarskim.
- Malowanie drewnianych powierzchni drzwi i nadświetli zgodnie z oryginałem półmatowymi lakierami bezbarwnymi do drewna na bazie wodoroznieczalnej
- Montaż okuć i klamek.
- Montaż drzwi, regulacja zawiasów.



Dodatkowo należy przewidzieć renowację drewnianej istniejącej opaski okiennej największego okna w sali narad zwróconego w kierunku ogrodu. Obecnie ozdobna opaska drewniana wokół okna znajduje się pod zarośniętym krzewem przysłaniającym okno. Krzew należy przyciąć i uporządkować w sposób zorganizowany na istniejących pergolach drewnianych. Pergole należy oczyścić i zabezpieczyć preparatem do drewna w kolorze istniejącym (palisander)



#### • REMONT TARASU NA I PIĘTRZE

Taras na I piętrze obecnie w kilku miejscach przecieka i powoduje znaczne zacieki w pomieszczeniach na parterze. Należy wszystkie warstwy tarasu usunąć, aż do poziomu stropu. Powierzchnię stropu oczyścić, wzmocnić (Remmers Prymer Hydro SF – lub równoważny) wyrównać za pomocą mas reprofilacyjnych ze spadkiem do nowych narożnych koszy zlewowych (Remmers Betofix R4 – lub równoważny) z użyciem warstwy szepnej (Remmers Betofix HBK – lub równoważny). W narożnikach wykonać nowe miejsca zlewowe na poziomie istniejącego stropu. Strop za pomocą warstwy szepnej przedłużyć (uciągając) szczelnie wyprowadzić na zewnątrz w kierunku nowych narożnych koszy zlewowych. Na oczyszczonym i wyrównanym podłożu o nadanych spadkach ułożyć izolację wodoszczelną z dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej z wyprowadzeniem do koszy zlewowych. Na papie ułożyć izolację termiczną z pyły Polistyren XPS gr. 50 mm a następnie ułożyć grubą folię izolacyjną x 2 (napiętą, bez zagięć). Na folię ułożyć szlichtę cementową maszynową gr. 5 cm zgodnie z nadanymi spadkami w kierunku koszy zlewowych. Na szlichtzie ułożyć warstwę przeciwwodną (Remmers MB2K – lub równoważną) a na całości ułożyć białe lastriko gr 20mm. (białe żeby odbijało światło).



Gzyms betonowy (rolka) zwieńczający murek tarasu, oczyścić z papy i bitumu, zmyć myjką ciśnieniową, oszlifować, wypolerować padem (kamień szlifierski) 400, zaimpregnować i poddać hydrofobizacji do elementów betonowych.

- **REMONT ELEWACJI**

Wyprawy, tynki i warstwy zewnętrznego lica elewacji w dobrym stanie technicznym, całość elewacji zmyć wodą pod ciśnieniem za pomocą ciśnieniowej myjki, dokonać drobnych napraw elewacji w ilości 10% elewacji z uzupełnieniem oraz wykonać malowanie w jasnych kolorach szarości farbami odpornymi na pleśń (Keim krzemianowe do podłoży mineralnych - lub równoważne) Kolor podstawowy to RAL7035 (jasno-szary). Z uwagi na występującą zieleń wysoką wokół budynku konieczne jest stosowanie farb szczególnie odpornych na pleśń i glony. Prace elewacyjne powinny rozpocząć się przed wymianą okien i renowacją drzwi, ponieważ elementy te montowane będą w istniejących betonowych portalach okiennych. Opaski okienne należy oczyścić i przygotować pod malowanie – kolor RAL 7040. Portale posiadają charakterystyczny rys grzebieniowy, należy go bezwzględnie zachować.



Należy z całą starannością zabezpieczyć nowe okna przed uszkodzeniem i narażeniem na zabrudzenia. Obróbkę ramiaków (ościeżnic) wykonać przed montażem skrzydeł okiennych. Prace elewacyjne prowadzić z rusztowania przyściennego.

Cokół wokół budynku oczyścić z luźnych, starych tynków mozaikowych żywicznych i nawiązując do zewnętrznych betonowych stopni wejściowych i portali okiennych zastosować na cokole płukane lastriko drobne w kolorze zbliżonym do RAL7040 (lekko ciemniejszym w stosunku do całych powierzchni). Lastriko na cokole 10 cm poniżej poziomu betonowej kostki chodnikowej .



Doświetlające studzienki piwniczne

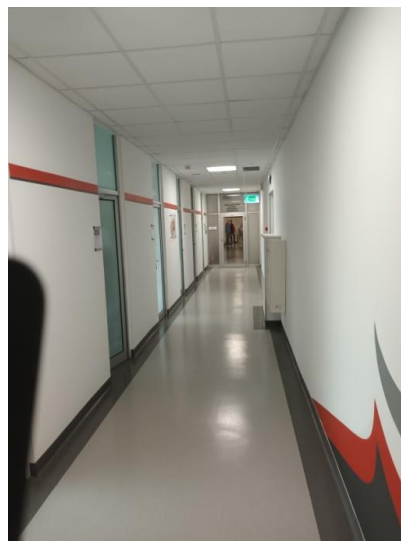
Elementy wyposażenia elewacji jak istniejące skrzynki elektryczne i gazowe malować w kolorach projektowanej elewacji (jasno-szare) farbami antykorozyjnymi. W doświetlających studzienkach piwnicznych należy istniejące kraty stalowe oczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi w kolorze czarnym, jak kraty okienne, a pokrywy studzienek piwnicznych wymienić na bezbarwne płyty z plexi wylewanej (PMMA) w formatach dopasowanych do istniejących.

- **PODDASZE UŻYTKOWE NA POZ + 6,63**

Ze względu na roboty instalacyjne prowadzone na ścianach (instalacje teletechnicznych i elektryczne) należy przewidzieć, iż ściany i sufity trzeba poddać naprawie w ilości ok. 10% całości powierzchni. Wszystkie ściany i sufity należy poddać szpachlowaniu, zagruntować i pomalować. Sufity białe a na ścianach jasne kolory szarości (RAL 7035), dodatkowo na wysokości 2 m wykonać ozdobny naklejany pasek dekoracyjny szerokości 15 cm w kolorze czerwonym z 1 cm czarnym marginesem od dołu.



Poddasze na poziomie +6,63



Istniejący wystrój UW

Na podłogach całego poddasza istniejące wykładziny PCV o znacznym stopniu zużycia należy usunąć. Projektuje się wykładziny elastyczne homogeniczne typu Tarkett z głównym środkowym jasno-szarym pasem i dwoma ciemnymi (antracyt) marginesami wywiniętymi na ścianę jako cokolik.

Istniejący sanitariat o małej powierzchni do remontu z usunięciem istniejących płytek ścian i podłóg wraz z ścianką obudowującą słup drewniany w celu umieszczenia prysznica (szklane drzwi – prysznic podpłytowy, bezprogowy), istniejąca armatura sanitarna do wymiany na nową systemową.

W toaletach 2,04 i 2,02 oraz pomieszczeniu socjalnym 2,05 stosować duże formaty płytek 80 x 80 cm w kolorach szarości i antracytu dzielących podłogę lub ściany na równe formaty (dwie części / osie)



Podejścia wodne w sanitariatach i aneksach kuchennych wg istniejącego rozstawu do drobnej przeróbki i z doprowadzeniem instalacji do projektowanych urządzeń sanitarnych.

Drzwi na poddaszu wtórne pływinyowe proste paździerzowe do usunięcia i wymiany na wzór zbliżony do istniejących kasetonowych szerokości 80 cm zlokalizowanych na I piętrze.

Projektuje się rozebranie ściany pomiędzy pomieszczeniem 2,04 i 2,05 oraz wykonanie nowej ścianki działowej z gazobetonu z przesunięciem o 20 cm.

W części zachodniej poddasza znajduje się ślepe pomieszczenie w którym odtworzony zostanie ogólny sanitariat (pomieszczenie nr 2,02) z płytkami gresowymi na podłogach o wymiarach 80 x 80 cm.

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładziny homogeniczne elastyczne typy tarkett w wzorze jak na korytarzu. Ściany poddasza kolor jasnoszary (RAL 7035) emulsyjnymi farbami odpornymi na szorowanie.

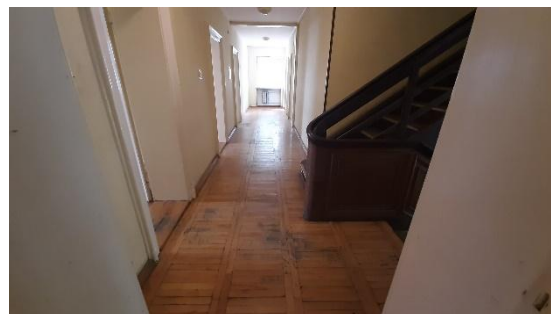
Biura poddasza bez zmiany sposobu użytkowania na niezmienionych warunkach dalej będą funkcjonować jako biura.



### **PIĘTRO NA POZIOMIE +3,40**

Wszystkie istniejące ściany po robotach elektrycznych i teletechnicznych przewidzieć łącznie z sufitami do gruntowania i szpachlowania. Po oszlifowaniu ścian i sufitów gruntowanie pod dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi, sufity farbami sufitowymi w kolorze białym, ściany w kolorze jasnoszarym (RAL 7035) farbami odpornymi na szorowanie.

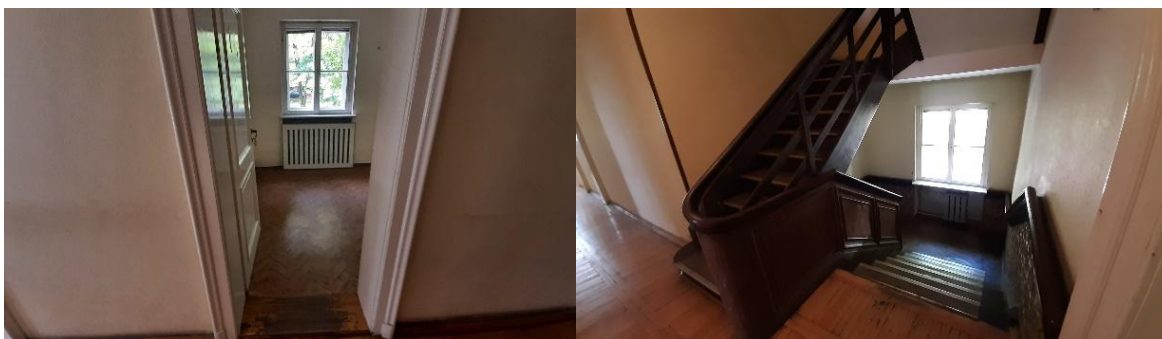
W związku z realizacją prac na poziomie I piętra na ścianach zostaną zastosowane logotypy związane z charakterem funkcji biur wraz z dekoracyjnymi naklejanymi czerwono-czarnymi paskami na poziomie 2 m od podłogi o charakterze ozdobnym na wzór głównej siedziby.



Wszystkie parkiety zachowane w dobrym stanie technicznym do cyklizowania cykliniarką talerzową (LICZBA TALERZY SZLIFUJĄCYCH: 3, ŚREDNICA TALERZY: 200 MM, PRĘDKOŚĆ TALERZY OBROTOWYCH: 600 OBR./MIN., SZEROKOŚĆ PRACY: 460 MM). Przyjąć do naprawy 5% wszystkich klepek wraz z naprawą i uzupełnieniem listew. Całość parkietów do zachowania lub odtworzenia do stanu pierwotnego z zastosowaniem bezbarwnych lakierów z utwardzaczem na wysoki połysk.

Wykonać nową ściankę działową z gazobetonu wydzielającą pomieszczenie 1.02 – pomieszczenie socjalnej i 1.03 – toaletę oraz ścianki działowe wydzielające kabiny toalety od przedsionka. Dodatkowo należy wykonać nowy otwór drzwiowy w istniejącej ścianie działowej do projektowanego pomieszczenia 1.02. Na podłodze w pomieszczeniu 1.02, 1.03 i 1.04 projektuje się płytki gresowe 80 x 80 cm..

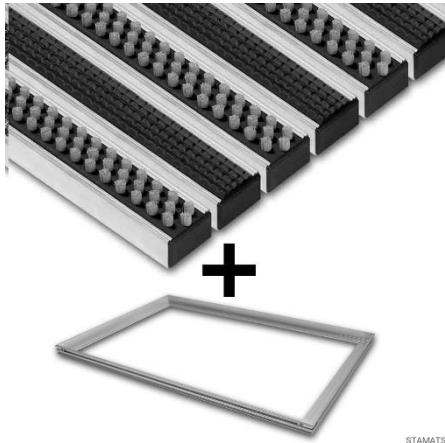
Podejścia do aneksu kuchennego i urządzeń sanitarnych należy dostosować. Istniejące drzwi pierwotne w dobrym stanie technicznym drewniane kasetonowe pełne do renowacji na kolor chłodnej bieli półmat biały złamany RAL 9016 (barwa biała zimna).



Istniejąca drewniana klatka schodowa o dużych wartościach estetycznych do renowacji i odnowienia jako element wewnętrznego wystroju budynku (zabezpieczyć przed uszkodzeniami na czas remontu).

- **PARTER NA POZIOMIE 0,00**

W wiatrołapie skuć zielone istniejące zielone płytki ze ścian. Na podłodze projektuje się wymianę istniejących gresów na posadzkę z płytek granitowych płomieniowanych 60x30 (odcień Strzegomski) układanych mijankowo fuga jasnoszara z zastosowaniem centralnie wtopionej (obniżonej) wycieraczki obiektowej o wymiarach 120x80 w ramie ocynkowanej.



Identyczne płytki 60 x 30 cm granitowe płomieniowane zastosować w wejściu zapasowym i korytarzu oraz na zewnętrznych stopniach wejściowych prowadzących do budynku. W hallu głównym płytki polerowane granitowe o identycznym formacie 60 x 30 cm.

W pomieszczeniu przedsionka na podłodze zastosować płomieniowane płytki granitowe. Całość ścian wyrównać i wyszpachlować z malowaniem w kolorze jasnoszarym farbami odpornymi na szorowanie.

Na podłogach w pomieszczeniach biurowych, gabinetach i zapleczach istniejące zużyte panele podłogowe usunąć i wykonać posadzkę z wykładziny PVC typu tarkett..

Projektuje się wydzielenie nowego pomieszczenia toalety 0,04 ścianami działowymi z gazobetonu. Pomiędzy pomieszczeniem 0.10 i 0.11 projektuje się wyburzenie istniejącej ścianki działowej i wzniesienie nowej z gazobetonu gr. 12 cmn z przesunięciem o 70 cm. Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych na pomiędzy biurem 0.08 a 0.09 oraz pomiędzy biurem 0.09 a 0.10 do szerokości 3,20 m, w projektowanych otworach należy zastosować nadproża żelbetowy typu L-19 długości 360 cm podparte po obu stronach ściany na długości 20 cm, montowane na poduszce betonowej. Wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 0.06 a 0.05 wraz z zamontowaniem naproża prefabrykowanego typu L-19 długości 120 cm. Zaprojektowaniem schodów wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem 0.06 i 0.05 w celu pokonania różnicy wysokości pomiędzy pomieszczeniami 30 cm. Projektuje się spocznik 1,50 x 1,80 m oraz dwa

stopnie o wysokości 15 cm i szerokości 32 cm. Projektuje się wykonanie poręcze ze stali nierdzewnej fi 40 na wysokości 90 cm.



Dodatkowo na poziomie przyziemia istniejącego garażu, należy istniejące wrota garażowe drewniane zdemontować oraz wyburzyć ścianę w której były posadowione. Projektuje się zamurowanie istniejącej wnęki oraz montaż dwóch okien na wzór istniejących. Istniejące pomieszczenie garażu będzie pełniło funkcję pomieszczenia socjalnego.



Drzwi na elewacji wschodniej budynku należy zdemontować, a w powstały otwór wstawić okno na wymiar z szybami i okuciami antywłamaniowymi, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

### **PIWNICA NA POZIOMIE – 2,80**

Po skuciu luźnych tynków w ilości 20% całości ścian piwnicy ze względu na nieznaczne ilości wilgoci powstałe z podsiąkania, ściany piwnic należy

zabezpieczyć za pomocą środka HERMON I, II, III, IV. Po wykonaniu jednostronnej izolacji ścian zabezpieczającej przed podsiąkaniem okładziny posadzki piwnicy do usunięcia a oczyszczone posadzki zabezpieczyć metodą szlamowania (Remmers).



Górze posadzki oczyścić i wzmocnić preparatem (Remmers Primer Hydro SF (Silikatfestiger) - wzmacnianie powierzchniowe: około  $0,5 \div 1,0 \text{ kg/m}^2$  lub równoważny). Wszystkie naprawy nierówności betonu od góry jako reprofilacje za pomocą wzmacniających zapraw przeznaczonych do elementów betonowych (Remers Betofix R4 – lub równoważna) dodatkowo stosować warstwę szczepną (Remers Betofix KHB – lub równoważną). Na wyrównanej i naprawionej powierzchni metodą szlamowania wykonać hydroizolację (Remmers MB 2K dwuskładnikowa hydroizolacja mineralna). Po dokonaniu izolacji całej posadzki od góry, można przystąpić do wykonania wykładziny elastycznej typu tarkett na całości pomieszczeń, bez łazienki, szatni i pomieszczenia porządkowego gdzie projektuje się posadzki z płytek gresowych. Istniejące ściany nośne poziome piwnic pokryte są tynkami cementowo-wapiennymi, zachowane w dostatecznym stanie technicznym, wymagają naprawy. Na korytarzu i klatkach schodowych widoczne lamperie z olejnicy do wysokości 150 cm.

Wszystkie okładziny z pytek na ścianach na poziomie piwnicy do usunięcia. Miejsca po skutych tynkach uzupełnić tynkiem „ofiarnym” Remmers w ilości 20% powierzchni ścian. Tynk typu kompres (Kompressenputz tynk "ofiarny"

magazynujący sole, zgodny z WTA). Ze względu na charakterystyczny wystrój ścian i sufitów jako warstwę końcową należy wykonać tynki pocienione jako gładzie filcowane cienkowarstwowe z kruszywem (*zaprawa szpachlowa Remmers VM FILL – filcowana szpachlówka lub równoważna*) . Nowe kolorystyki z farb emulsyjnych zmywalnych w kolorach szarości RAL 7035 na pełną wysokość ścian. W pomieszczeniu toalety i pomieszczenia porządkowego projektuje się płytki na ścianach do wysokości 2,00 m.

W pierwotny pomieszczeniu toalety w piwnicy należy wykonać rozbiórkę kabin ustępowych wymurowanych do wysokości 220 z cegły oraz ścianek pomiędzy prysznicami. Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych z gazobetonu grubości 12 cm oraz przegród pomiędzy prysznicami o grubości 8 cm.

W pomieszczeniu kotłowni projektuje się z wymianą drzwi na drzwi stalowe o szerokości w świetle 90 cm i odporności ogniowej EI 30.

Istniejącą stalową okiennicę typu bunkrowego w pomieszczeniu -1,09 zdemontować, otwór okienny zamurować. Dodatkowo projektuje się łącznie demontaż pięciu okien piwnicznych oraz zamurowanie przedmiotowych otworów okiennych za pomocą gazobetonu.

#### • **MURKI OPOROWE, USYTUOWANIE AGREGATU**

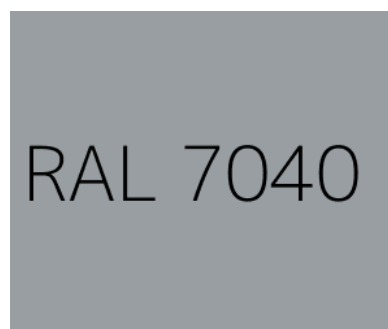
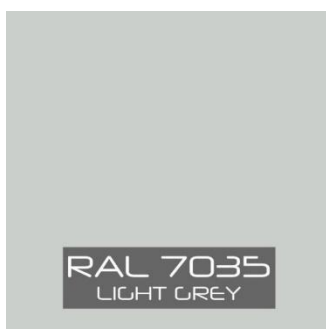
W związku z koniecznością zabezpieczenie budynku na czas odcięcia prądu projektuje się wykonanie zasilania awaryjnego z agregatu prądotwórczego zlokalizowanego od strony południowej przy ogrodzeniu zewnętrznym. Pod agregat wykonać utwardzenie z kostki betonowej o wymiarach 350 x 180 cm otoczone betonowym obrzeżem chodnikowym. Wokół utwardzenia wykonać ogrodzenie o identycznym wzorze jak projektowane ogrodzenie działki wraz z furtką zamykaną na klucz.



Istniejący murek oporowy jak i wszystkie murki oraz niewymieniane elementy ogrodzenia znajdujące się na działce należy oczyścić, uzupełnić ubytki, naprawić uszkodzenia, wzmocnić ewentualne pęknięcia, uzupełnić i odświeżyć fugi. Wszystkie elementy pozostawić w istniejącej kolorystyce.

- **GARAŻ ZEWNĘTRZNY**

Zewnętrzne ściany garażu ujednolicić kolorystycznie z kolorystyką elewacji budynku głównego. Całość elewacji zmyć wodą pod ciśnieniem za pomocą ciśnieniowej myjki typu Kärcher, dokonać drobnych napraw elewacji w ilości 10% elewacji z uzupełnieniem ubytków oraz wykonać malowanie w jasnych kolorach szarości farbami odpornymi na pleśń (Keim krzemianowe do podłoży mineralnych - lub równoważne) RAL 7035 z nadaniem ciemniejszych pasków szarości RAL 7040.



- **TEREN ZIELONY**

Zewnętrzne tereny zielone do uporządkowania. Projektuje się nowe nasienia trawników i wymianę ogrodzenia południowego na ogrodzenie wykonane z WPC (kompozytu drewna i plastiku) ogrodzenie jest trwałe i odporne na butwienie czy rdzewienie. Ma ono nadruk słojów drewna na jednej stronie oraz standardowy nadruk na drugiej stronie. Dzięki aluminiowemu profilowi górnemu deski ogrodzenia można ściśle ze sobą połączyć, co zwiększa ich sztywność i odporność na uderzenia.



## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

### **ZAGADNIENIA OGÓLNE**

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 poz. 1563). Zgodnie z przedmiotowym rozporządzeniem projekt nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie m.in.:

- [1] Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.).
- [2] Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).

- [3] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [5] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Wszelkie kwestie nieuwzględnione w warunkach ochrony przeciwpożarowej rozstrzygać należy z uwzględnieniem ww. przepisów, standardów normowych oraz postanowień.

#### **8.1. powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji**

- Powierzchnia zabudowy budynku: - 260,72 m<sup>2</sup>
- Powierzchni użytkowa budynku: - 610,60 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto rozpatrywanej części: - 1 913,25 m<sup>3</sup>,
- Wysokość budynku: - 9,63 m,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 3,
- Liczba kondygnacji podziemnych: - 1,
- Kwalifikacja pod względem wysokości: - budynek niski (N).

#### **8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W rozpatrywanym budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego z uwagi na przeznaczenie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Zagrożenie pożarowe w budynku wynika przede wszystkim z możliwości zaproszenia ognia przez użytkowników, bądź wystąpienia pożaru w przypadku



stanów awaryjnych instalacji (np. instalacji elektrycznej). W budynku nie składa się i nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach większych niż wymaga tego bieżąca obsługa – zasady przechowywania i użytkowania zgodnie z § 7 i 8 rozporządzenia [4].

Pożar materiałów występujących w budynku będzie klasycznym przykładem pożaru grupy A. Najwłaściwszym środkiem gaśniczym dla tej grupy pożarów jest woda oraz woda z dodatkiem środków pianotwórczych. Z powodzeniem mogą być również stosowane proszki gaśnicze. W budynku należy bezwzględnie przestrzegać zakazu używania otwartego ognia. Ewentualne prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić z uwzględnieniem szczególnych środków ostrożności, w tym wynikających z § 36 rozporządzenia [4].

Ogólnie, zakłada się, iż w pomieszczeniach budynku materiały palne stanowią drewno, materiały drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne oraz tekstylia wschodzące w skład wystroju i wyposażenia wnętrza. Nie składa się i nie przewiduje się składowania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

Obiekt ogrzewany będzie z kotła gazowego zlokalizowanego w osobnym pomieszczeniu na poziomie piwnicy. Kocioł opalany gazem ziemnym z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej.

### **8.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek objęty opracowaniem ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania pełnił będzie funkcję obiektu użyteczności publicznej – budynek administracyjny, i zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **8.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

W budynku przewiduje się przebywanie w tym samym czasie maksymalnie do 27 osób. Nie przewiduje się występowania pomieszczeń, w którym może przebywać ponad 50 osób. Na paterze, I piętrze oraz poddaszu przewiduje się stanowiska pracy dla 9 osób.

Budynek jako całość zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wszystkie pomieszczenia techniczne zaliczone będą do części produkcyjno – magazynowej – PM, które będą w pełni funkcjonalnie związane z przeznaczeniem budynku.

#### **8.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III o powierzchni łącznej 610,60 m<sup>2</sup> (w tym pomieszczenia na kondygnacji piwnicy). Powierzchnia strefy pożarowej z uwzględnieniem włączenia do strefy kondygnacji podziemnej, nie przekroczy dopuszczalnej wartości 4000 m<sup>2</sup>.

#### **8.6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach zakwalifikowanych do technicznych nie przekroczy wielkości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **8.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Uwzględniając przeznaczenie i sposób użytkowania rozpatrywanego oddziału przedszkolnego poszczególne elementy powinny spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „C”.

Elementy obiektu w częściach jak określono powyżej posiadają lub będą posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej jak w tabeli.

□ ○	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
-----	---

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
	2	3	4	5	6	7
<b>„C”</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 630 (o↔i)</b>	<b>EI 15<sup>4)</sup></b>	<b>RE 15</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o↔i) - oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [3]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## 8.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie zakłada się występowania materiałów wybuchowych oraz stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

## 8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. Parametr ten jest zachowany nawet w największych pomieszczeniach z dużym naddatkiem. Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń nie powinna być mniejsza niż 0,90 m, a w przypadku służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,80 m. Natomiast drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m. Dodatkowo wysokość w świetle wszystkich drzwi ewakuacyjnych nie powinna być mniejsza niż

36

2 m. W budynku Wojewódzkiego centrum Zarządzania Kryzysowego wszystkie te wymagania zostaną zachowane. Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi także przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Poziome drogi ewakuacyjne powinny posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 1,40 m, a jeżeli będą przeznaczone do ewakuacji do 20 osób, to 1,2 m, natomiast ich wysokość nie powinna być mniejsza niż 2,20 m z lokalnym obniżeniem do 2,00 m na długości 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 20 m. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Budynek posiada taki układ komunikacyjny, że właściwie ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń prowadzona jest bezpośrednio do klatki schodowej.

Pionowa droga ewakuacyjna powinna spełniać wymagania w zakresie minimalnych szerokości biegów i spoczników, które nie powinny być mniejsze odpowiednio od 1,2 m i 1,3 m oraz w zakresie wysokości stopni schodów, która nie powinna przekraczać 0,175 m. W rozpatrywanym budynku wymagania te są spełnione.

#### **8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

W rozpatrywanej części budynku znajdują się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które spełnia wszystkie wymagania określone w Polskich Normach, obejmujące klatkę schodową, oraz korytarze.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy zastosować w całym budynku.

Wymienione powyżej urządzenia przeciwpożarowe są zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Budynek aktualnie posiada wentylację grawitacyjną i w ramach przebudowy nie przewiduje się wentylacji mechanicznej.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

#### **8.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Do rozpatrywanego budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano zapewnić z dwóch hydrantu zewnętrznego DN 80: jednego zlokalizowanego na miejskiej sieci wodociągowej o średnicy DN 100 w ulicy Okólnej w odległości 13 m od budynku oraz drugiego usytuowanego również przy ul. Okólnej na sieci miejskiej o średnicy DN 200 w odległości 25 metrów od ściany budynku.

#### **8.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek podlegający opracowaniu jest wolnostojący.

Przekrycie dachu i ściany zewnętrzne budynku cechują się parametrami NRO. Ściany zewnętrzne budynku posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności (E 30) na powierzchni większej niż 65 %.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Ściany budynku ze wszystkich od strony północnej zlokalizowane w odległości 4,70 m od granicy działki z pozostałych stron ściany budynku zlokalizowane są w odległości znacznie przekraczającej 4,00 m od granic terenu należącego do inwestora.

W odniesieniu do lokalizacji ścian budynku względem ścian innych zabudowań, wskazuje się, iż w najbliższej odległości od obiektu rozpatrywanego

znajduje się budynek garażowy zlokalizowany na tej samej działce w odległości 12,70 m. Ściany zewnętrzne od strony obiektu podlegającego analizie spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności (E 30) na powierzchni ponad 65 %.

Budynku objęty opracowaniem spełnia wszystkie wymagania odległości względem granic działki jak również obiektów sąsiednich.

## **9. SYTUOWANIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH**

Projektuje się na kondygnacji piwnicy wydzielenie jednego pomieszczenia toalety wyposażonego w misę ustępową, umywalkę pisuar i dwa prysznice.

Projektuje się na kondygnacji parteru wydzielenie toalety przystosowanej do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością wyposażone w misę ustępową, umywalkę oraz pisuar, toaleta będzie pełniła również funkcje toalety męskiej. Dodatkowo na poziomie parteru projektuje się wydzielenie toalety damskiej w pomieszczeniu 0.04.

Na poziomie I piętra projektuje się wydzielenie jednej toalety męskiej, jednej toalety damskiej oraz pomieszczenia socjalnego.

Na poziomie poddasza użytkowego projektuje się wydzielenie dwóch toalet wspólnych dla kobiet i mężczyzn. Na przedmiotowej kondygnacji przewiduje się pomieszczenia biurowe na stały pobyt 9 osób. Dodatkowo projektuje się wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników na przedmiotowej kondygnacji wyposażone w umywalkę oraz zlewozmywak.

W budynku przewiduje się maksymalny stały pobyt 29 osób:

- parter - pomieszczenia administracyjne przeznaczone na stały pobyt 10 osób
- I piętro - pomieszczenia administracyjne przeznaczone na stały pobyt 10 osób
- poddasze użytkowe - pomieszczenie administracyjne przeznaczone na stały pobyt 9 osób

Ściany w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne z nienasiąkliwego materiału i odporne na działanie wilgoci oraz środków do dezynfekcji. W pozostałych pomieszczeniach należy pomalować ściany farbami akrylowymi, zmywalnymi.

W toaletach zastosować wentylator kanałowy 75m<sup>3</sup>/h załączany w momencie włączania światła. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna wspomagana nawietrzakami okiennymi oraz hybrydowymi nasadami kominowymi. Wentylacje należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Opis opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Opis sprawdziła

*mgr inż. arch. Anna Szulc*

Data opracowania:

18 lipiec 2025 r.